

**Detalle de gastos de contratación**

**Alquiler: San Martín 2082**

<u>Bases</u>	
Contrato comercial / 36 meses / Ajuste semestral según índice IPC	
Alquiler mensual, primer semestre	95000
<b>Total del contrato</b>	<b>3.420.000,00</b>

Valor alquiler mensual   Primer mes de alquiler	95.000,00
Gastos administrativos por sistema de recaudación (2% s/ alquiler) (mensual)	1.900,00
Seguro contra incendio (mensual) (estimado aproximado) (según rubro)	-
Sellado (1% s/total del contrato + fojas adicionales)	34.222,00
Honorarios (5% s/total del contrato)	171.000,00
IVA s/honorarios (21%) (Factura A o B)	35.910,00
Informes de dominio en Registro de la Propiedad de Santa Fe Sede Rosario - C/U -	1.500,00
Informes de antecedentes comerciales en Cam. Cred. Com. - C/U -	750,00

<b>TOTAL A ABONAR</b>	<b>340.282,00</b>
-----------------------	-------------------

Depósito de garantía - A integrar en sobre sellado u\$s 1000

**Requisitos de contratación:**

A. Demostración de solvencia suficiente para contratar, por parte de quien solicite la contratación + Fianza contratada a Locativa S.A.S.

B. Demostración de solvencia suficiente para contratar, por parte de quien pida la contratación + 2 personas físicas -codeudores- con demostración de solvencia suficiente para constituirse en codeudores del contrato.