****

Arenales 190 (esquina Ing. Thedy altura Junín al 100) TE 4388819 TE 341 2 695999

#  www.admcapogrosso.com.ar PUERTO NORTE ROSARIO

##

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE **VIVIENDA**  FECHA: 02/10/2025

### **REQUISITOS PARA ALQUILAR**: Wheelrigth 1675 PB

**Opción 1) DOS GARANTIAS PROPIETARIAS** de Rosario o Provincia de Santa Fe (con una antigüedad no menor de 2 años) (consultar de otras Provincias si se aceptan y los costos)

-Fotocopias de las escrituras de las garantías.

-Fotocopias de los impuestos: Inmobiliario, Municipal y Aguas.

-Fichas completas con los datos de los garantes y del inquilino. (VER AL DORSO

-Fotocopias de DNI de cada una

 **E INGRESOS INQUILINO (recibo de sueldo/monotributo/responsable inscripto (ver abajo \*)**

**Opción 2) UNA GARANTIA PROPIETARIA** de Rosario o Provincia de Santa Fe (con una antigüedad no menor de 2 años) (consultar de otras Provincias si se aceptan y los costos)

 -Fotocopias de las escrituras de las garantías.

-Fotocopias de los impuestos: Inmobiliario, Municipal y Aguas.

-Fichas completas con los datos de los garantes y del inquilino. (VER AL DORSO

-Fotocopias de DNI de cada una

 **Y 3 INGRESOS (recibo de sueldo/monotributo/responsable inscripto (ver abajo \*) (**1 del inquilino y 2 más \*)

**Opción 3) 5 INGRESOS (recibo de sueldo/monotributo/responsable inscripto (ver abajo \*) , (**1 del inquilino y 4 más \*) **ESTA OPCION NO ESTA DISPONIBLE PARA TODOS LOS INMUEBLES**

 **CONSULTAR CADA UNO EN PARTICULAR**

**\* EL INQUILINO** **O GARANTE PARA TODOS LOS CASOS.** Si trabaja en relación de dependencia:

- Recibo de sueldo superior en un 50% al alquiler e impuestos.

- Fotocopias de los últimos 3 recibos de sueldo

- Fotocopias DNI

 - Ficha completa con datos personales

 **Si Trabaja en forma independiente:**

- MONOTIBUTISTAS: Fotocopias de los últimos 3 monotributo, fotocopias de últimos tres pagos de INGRESOS BRUTOS

- RESPONSABLES INSCRIPTOS: fotocopias del último pago de IMPUESTO A LAS GANANCIAS, fotocopias de últimos tres pagos de INGRESOS BRUTOS

- Fotocopia de DERECHO DE REGISTRO DE INSPECCIÓN. -Fotocopia CUIT

- Ficha completa con datos personales, - Fotocopias DNI

ALQUILER VIVIENDA: Contrato por 24 meses

**GASTOS DEL CONTRATO:**

Alquiler mes  **1er Mes $625.000.-** El alquiler se ajustará **trimestralmente** en forma acumulativa y consecutiva, aplicando el INDICE  **IPC** hasta la finalización del contrato.

Verificación garantías, inhibiciones, informes de sueldo, propietaria, personales)

DE ROSARIO (cantidad de garantías presentadas x importe) cada una, **$ (según presentación)**\_\_\_$.-

**DE OTRAS PROVINCIAS consultar precio (**no salen igual)

Sellado de vivienda: alq. 1er año x 24 x 0,05 % $ 7500 + copias $300\_\_\_$ 7.800.-

Comisión vivienda alq. 1er año x 24 x 5% $ 750.000 + IVA $157500.- \_\_\_\_\_\_\_$ 907500.-

\_

Seguro de incendio inmueble x 1 por 1 MES\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$ a confirmar.-

Deposito en garantía 1 mes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$ NO SE PIDE.-

IMPUESTOS QUE GRAVAN LA PROPIEDAD:

 IMPUESTO INMOBILIARIO A CARGO DEL PROPIETARIO

 **I**MPUESTO MUNICIPAL: (todos los meses)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$

AGUAS PROVINCIALES (cada dos meses) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$ 35.155

EXPENSAS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$73.000