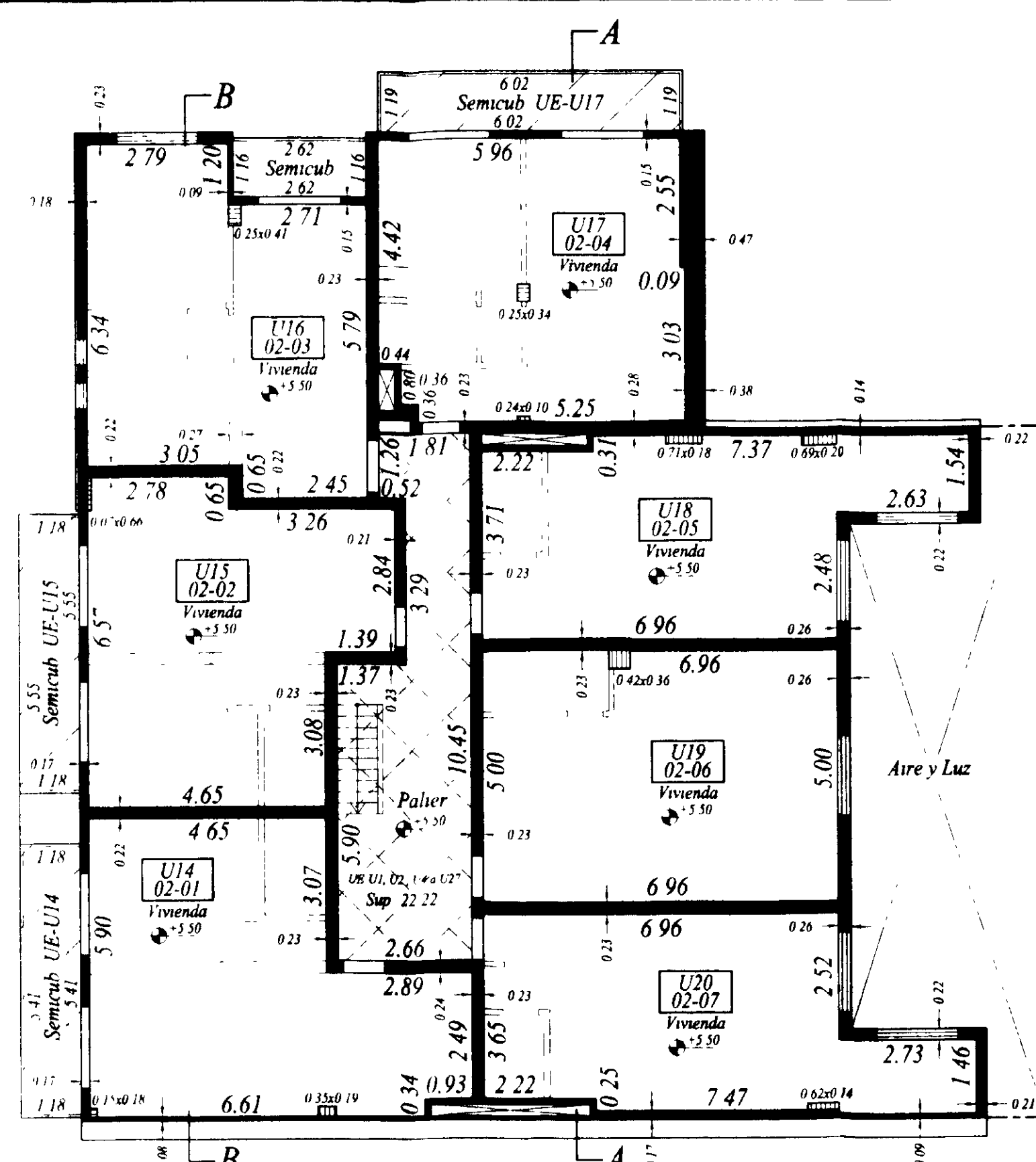
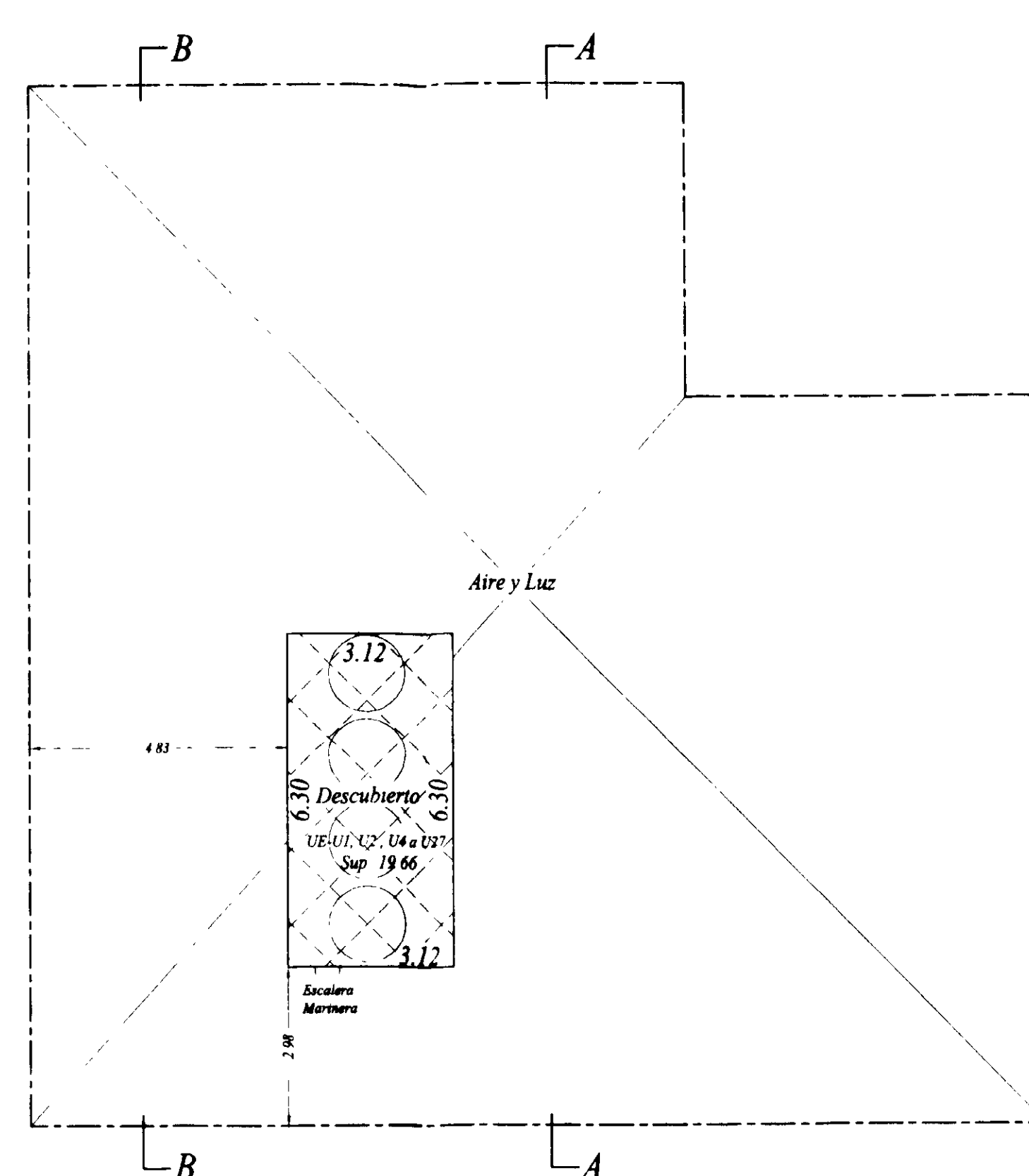
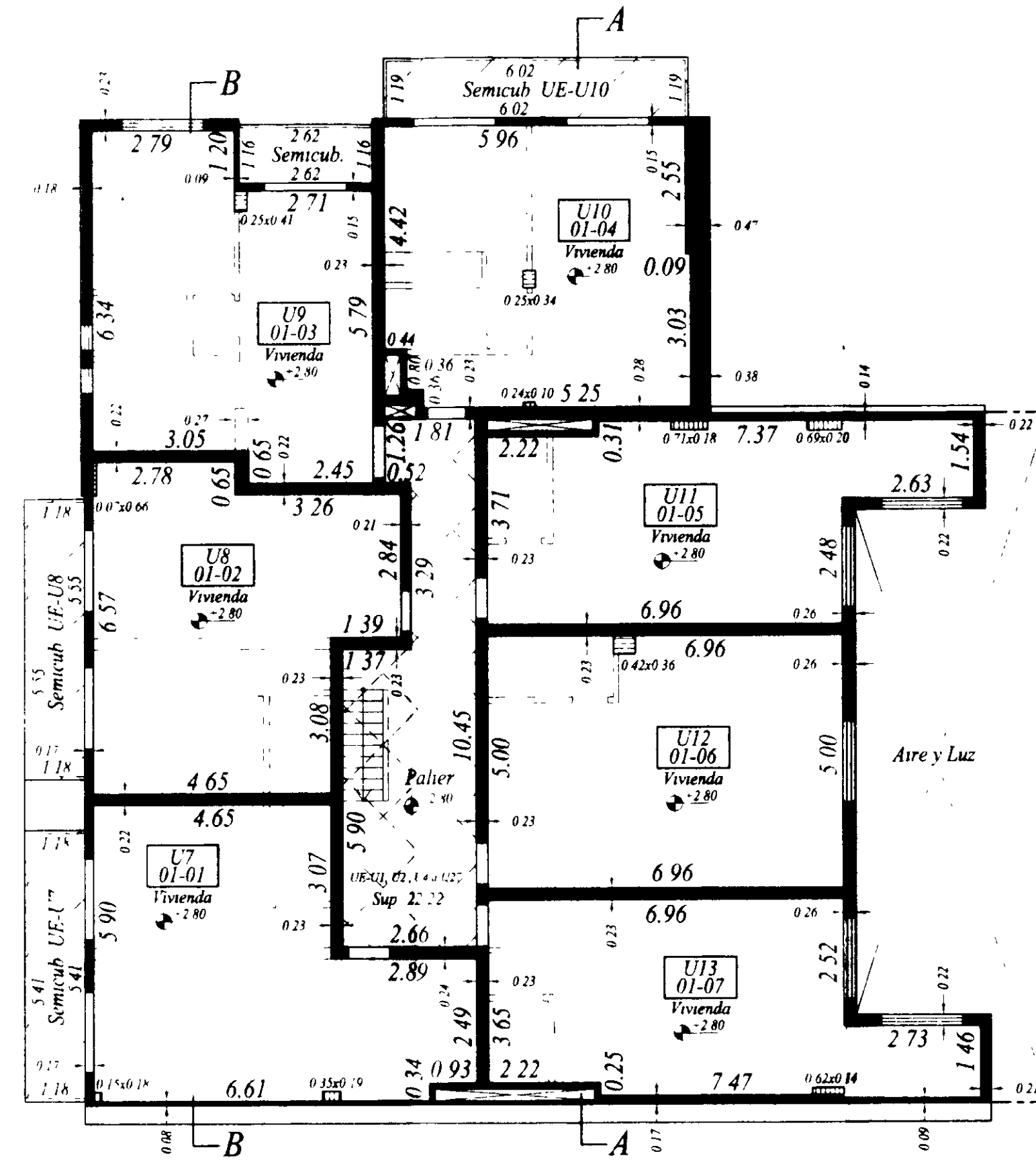




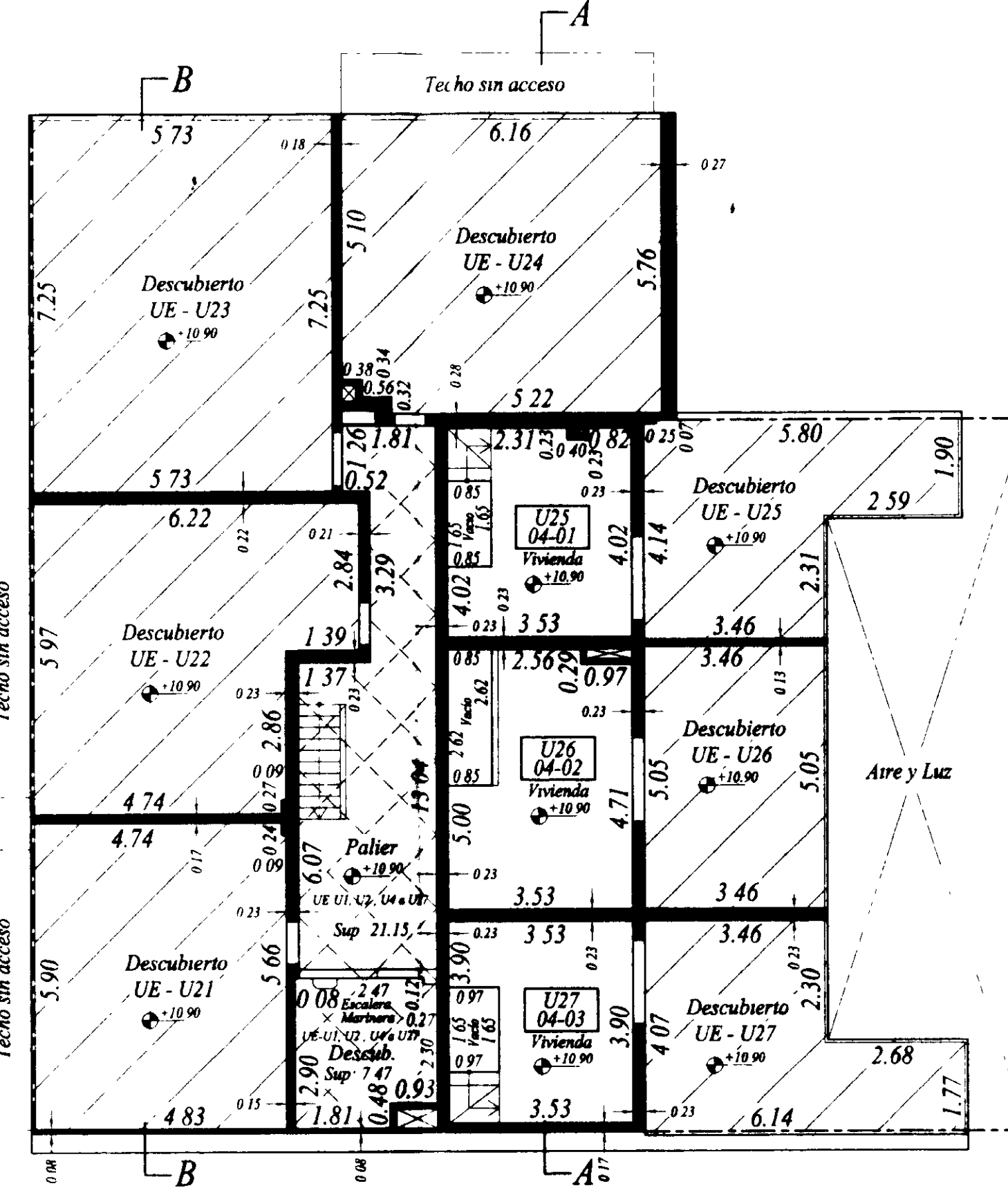
PLANTA 2º PISO



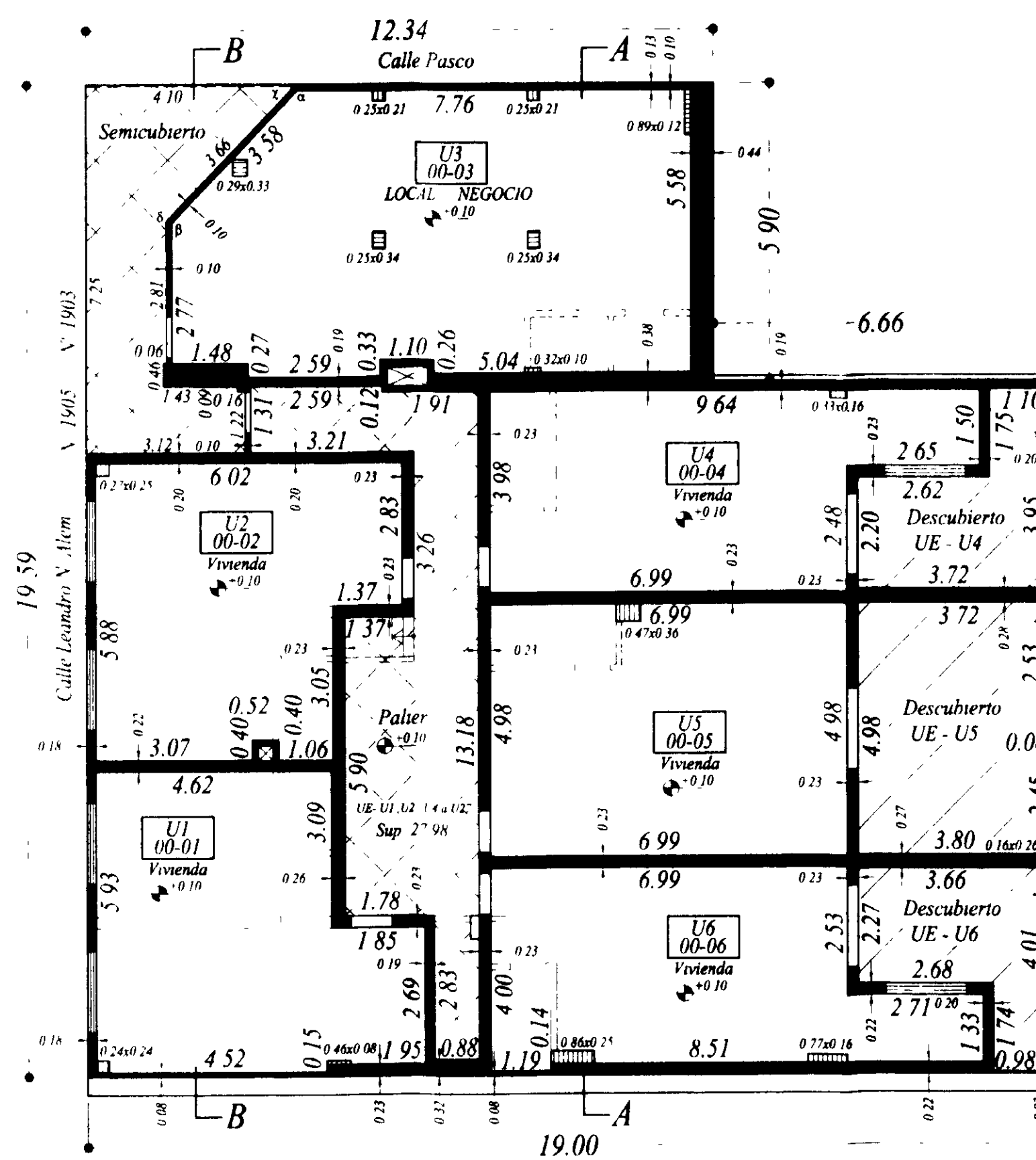
PLANTA TANQUES



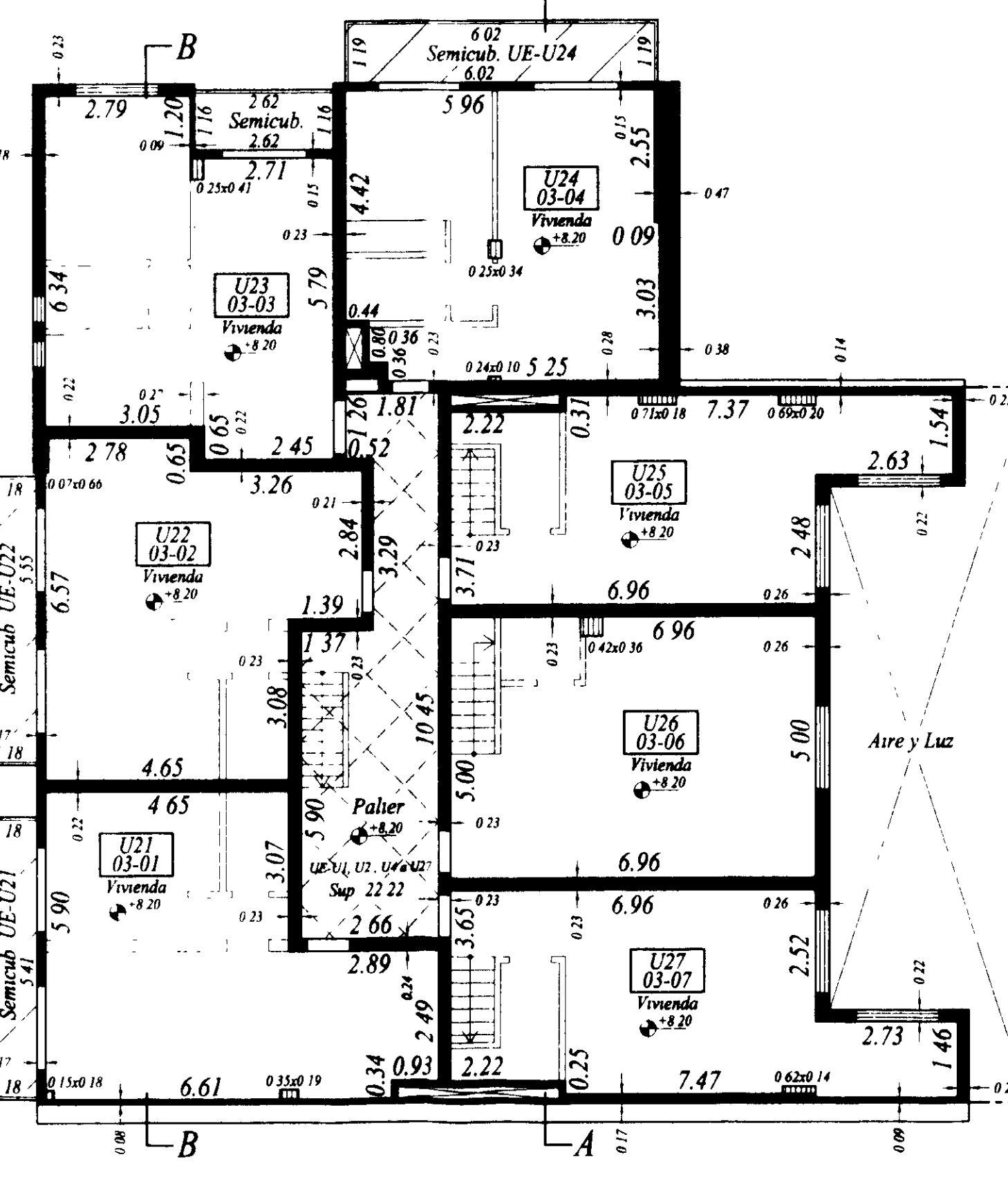
PLANTA 1º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA BAJA



PLANTA 3º PISO

COMPARACION DE SUPERFICIES

Superficie mejoras empadronadas 458.00 m²

Superficie mejoras existentes 1305.88 m²

PLANILLA DE SUPERFICIES DE LAS MEJORAS

Plantas	Bloque	Superficie	Formulario	Año Hab	Destino
P. Baja	A	52.86	0.88	Form. 25 A	2008 Local
1º Piso / Tanque	B	1166.79	85.35	Form. 25 A	2008 Vivienda
Total Superf. ext.		1305.88			Superf. demolida según propietario

Instalación sanitaria completa SI

Pavimento SI

458.00 m²

- REFERENCIAS
- Superficie de propiedad exclusiva
 - Superficie de propiedad común de uso exclusivo
 - Superficie de propiedad común de uso común
 - Manera y columnas de carga
 - Superficie de propiedad común de uso exclusivo de algunas unidades

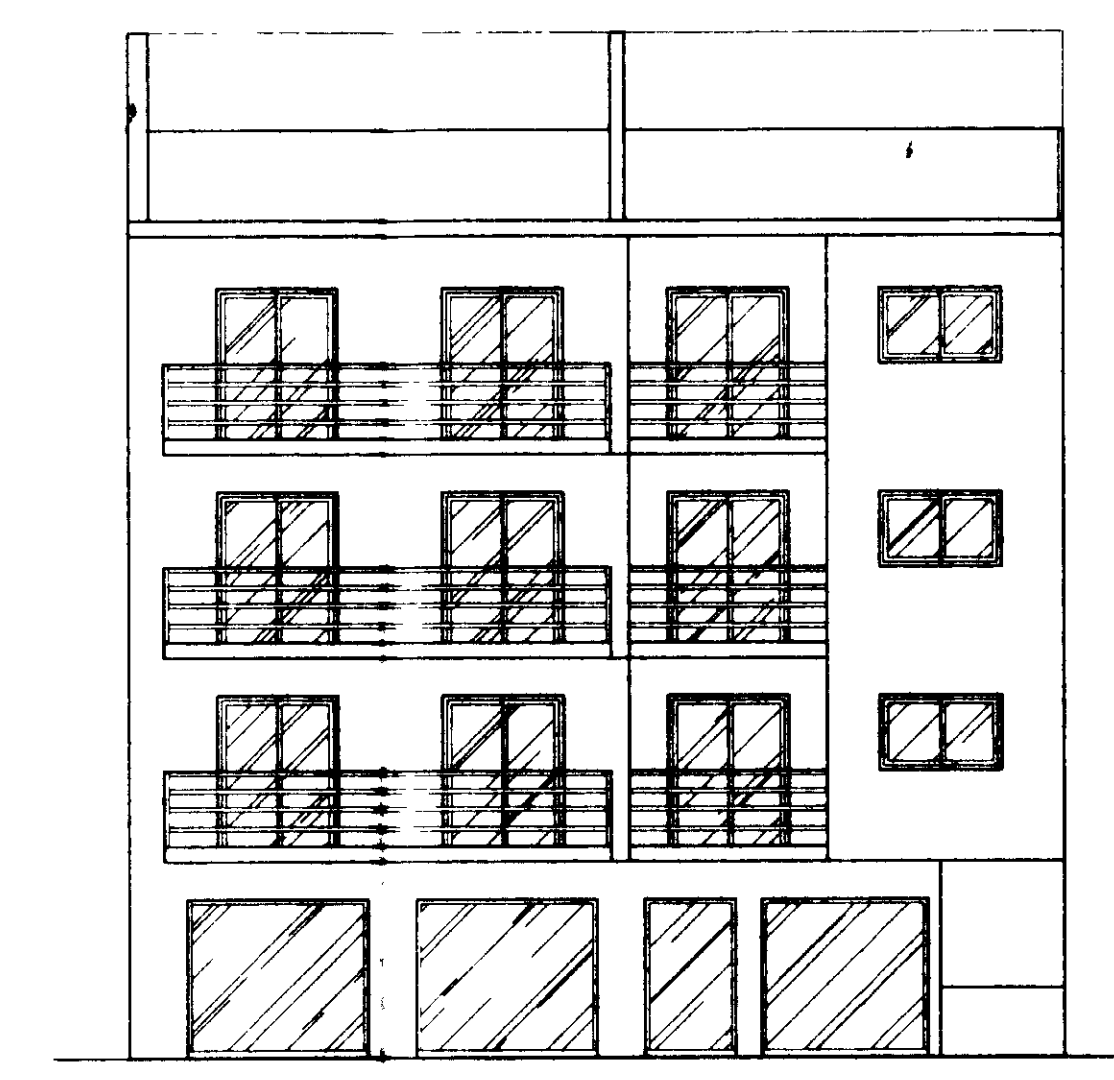
ESCALAS DE PLANTAS, CORTE Y FACHADA 1:100

(*) El espesor de los muros medianeros no pudieron ser determinados

PLANILLA DE SUPERFICIES (M²)

DESTINO	UNIDAD	POLIGONO	PLANTA	PROPIEDAD EXCLUSIVA		PROPIEDAD COMÚN				TOTAL DE Y/C	TOTAL DE SUP. CUB. SEGÚN Y/C	%
				UNIDAD PRINCIPAL	TOTAL	DE USO EXCLUSIVO	DESC.	DE USO COMÚN	DESC.			
Vivienda	U1	00-01	Baja	32.26	32.26	4.51	1.04	5.02	0.54	11.11	42.33	3.18
Local	U2	00-02	Baja	30.94	30.94	4.51	1.04	4.81	0.51	10.87	40.77	3.05
Vivienda	U3	00-03	Baja	52.86	52.86	10.11	4.51	8.22	0.88	9.10	60.92	5.21
	U4	00-04	Baja	31.74	31.74	10.11	4.51	4.94	0.53	21.13	41.72	3.13
	U5	00-05	Baja	34.64	34.64	18.68	4.51	5.40	0.58	30.21	45.13	3.42
	U6	00-06	Baja	30.41	30.41	10.01	4.51	4.70	0.50	20.76	40.12	3.00
	U7	01-01	1º Piso	35.20	35.20	6.38	4.51	6.47	0.69	19.09	53.25	4.10
	U8	01-02	1º Piso	33.24	33.24	6.55	4.51	6.19	0.66	18.95	51.15	3.92
	U9	01-03	1º Piso	33.11	33.11	4.51	4.51	5.64	0.60	11.79	46.90	3.57
	U10	01-04	1º Piso	32.78	32.78	4.51	4.51	6.22	0.66	19.59	51.33	3.94
	U11	01-05	1º Piso	31.07	31.07	4.51	4.51	4.83	0.51	10.89	40.92	3.06
	U12	01-06	1º Piso	34.64	34.64	4.51	4.51	5.40	0.58	11.53	45.13	3.42
	U13	01-07	1º Piso	30.49	30.49	4.51	4.51	4.75	0.51	10.81	40.26	3.01
	U14	02-01	2º Piso	35.20	35.20	6.38	4.51	6.47	0.69	19.09	53.25	4.10
	U15	02-02	2º Piso	33.24	33.24	6.55	4.51	6.19	0.66	18.95	51.15	3.92
	U16	02-03	2º Piso	33.11	33.11	4.51	4.51	5.64	0.60	11.79	46.90	3.57
	U17	02-04	2º Piso	32.78	32.78	4.51	4.51	6.22	0.66	19.59	51.33	3.94
	U18	02-05	2º Piso	31.07	31.07	4.51	4.51	4.83	0.51	10.89	40.92	3.06
	U19	02-06	2º Piso	34.64	34.64	4.51	4.51	5.40	0.58	11.53	45.13	3.42
	U20	02-07	2º Piso	30.49	30.49	4.51	4.51	4.75	0.51	10.81	40.26	3.01
	U21	03-01	3º Piso	35.20	35.20	6.38	4.51	6.47	0.69	19.09	53.25	4.10
	U22	03-02	3º Piso	33.24	33.24	6.55	4.51	6.19	0.66	18.95	51.15	3.92
	U23	03-03	3º Piso	33.11	33.11	4.51	4.51	5.64	0.60	11.79	46.90	3.57
	U24	03-04	3º Piso	32.78	32.78	4.51	4.51	6.22	0.66	19.59	51.33	3.94
	U25	04-01	4º Piso	12.70	12.70	4.51	4.51	6.83	0.73	32.61	55.85	4.32
	U26	04-02	4º Piso	15.14	15.14	4.51	4.51	7.76	0.83	31.65	62.90	4.91
	U27	04-03	4º Piso	12.17	12.17	4.51	4.51	6.66	0.71	31.77	54.55	4.21
TOTALES				944.45	912.95	57.50	60.27	232.39	117.34	27.13	157.86	16.84
										611.83	1305.88	100.00

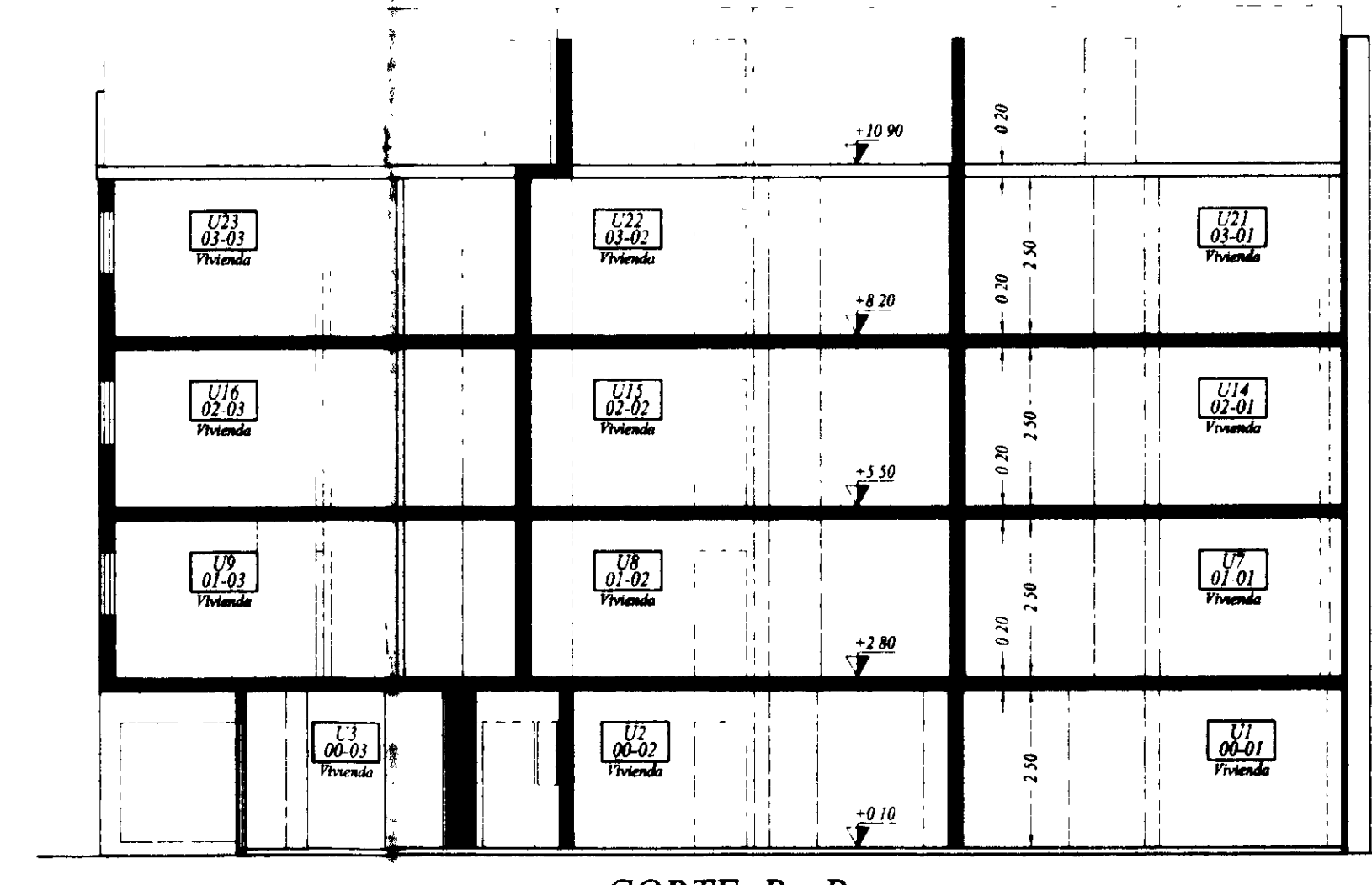
(*) NOTA: Los valores de bien común de uso exclusivo entre algunas unidades, fueron prorrateados proporcionalmente entre la cantidad de unidades intervinientes (U1, U2, U4 a U27)



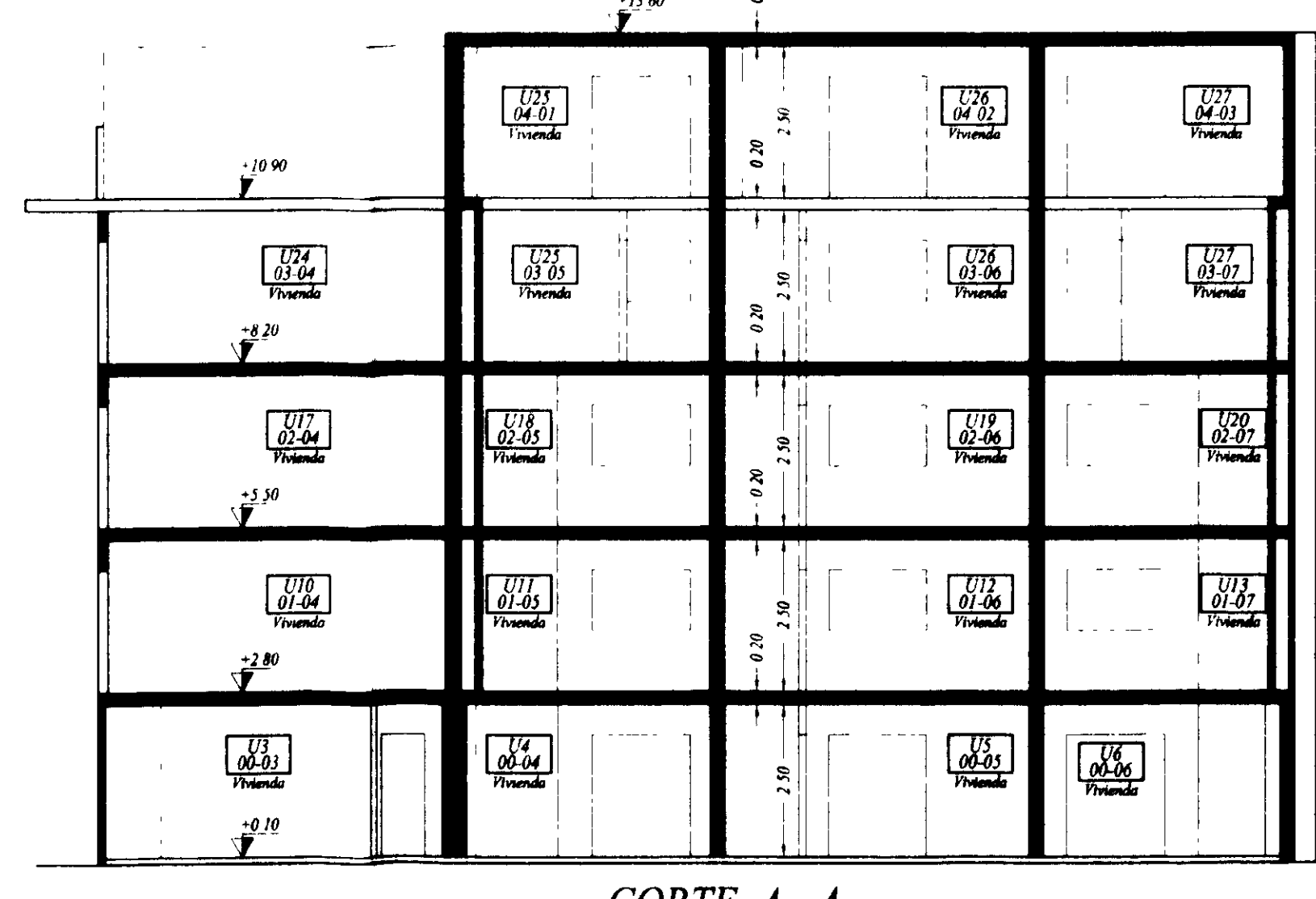
Calle Pasco



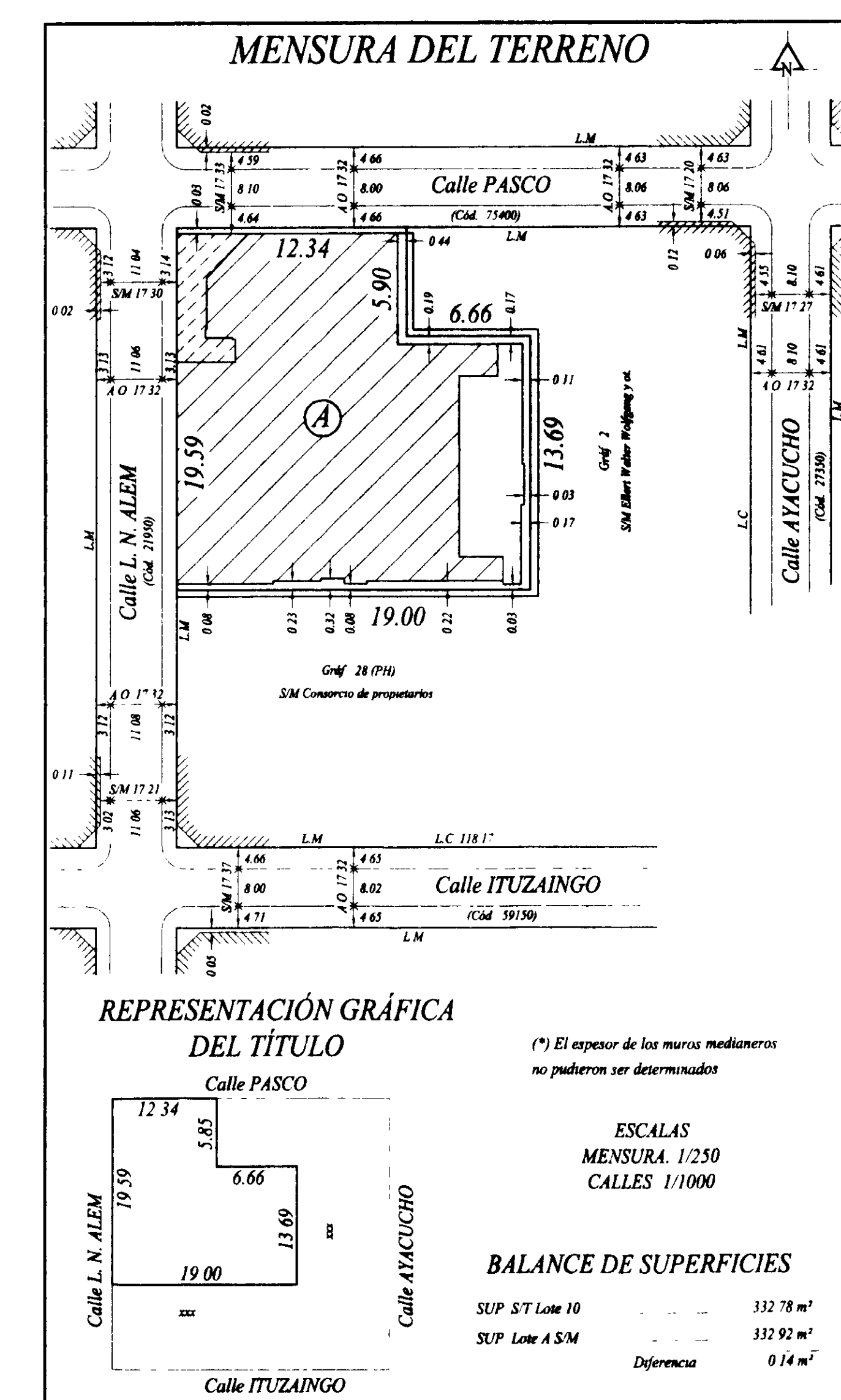
FACHADAS



CORTE B - B



CORTE A - A



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL TÍTULO

(*) El espesor de los muros medianeros no pudieron ser determinados

ESCALAS

MENSURA: 1/250

CALLES: 1/1000

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. ST. Lote 10	332.78 m ²
SUP. Lote A S.M.	332.92 m ²
Diferencia	0.14 m ²

Provincia de Santa Fe
Departamento: Rosario
Distrito: Rosario
Lugar: Ciudad de Rosario

Calle Leandro N. Alem N° 1903/05
Secc: 2 Mza: 65 Grif: 1

Objeto: Mensura y división
Regimen de la propiedad horizontal Ley Nac N° 13512 y
Paut N° 4194 y Dec. Paut N° 2645/92

Propietario: ALEJANDRO DANIEL CABANELLAS (*)

Inmueble: Un lote de terreno.
Dominio: Matrícula 16-8917 (07/07/2006)

Ubicación: Calle PASCO

Firma Propietario: JORGE E. VALENTI
AGROMENSUR - ICOPA 2-030/76
Fraguay 2008 1º "A" - Rosario

Permiso de edificación: 102/08
Observaciones: Medidas en metros - S.M. Según Mensura - A.O. Ancho Oficial - L.M. Línea Municipal - L.C. Largo de cuadra - U.E. Uso Exclusivo - No corresponde centro de manzana - Los ángulos no indicados son de 90° ± 270° - (*) Fideicomiso Fideicomiso Edificio Calle Leandro N. Alem N° 1901/11 Las operaciones de mensura se realizaron en

Nomenclatura Catastral: Dpto. Do. Sub. Do. 1.6.0.31.0.2.11
Secc. Polig. Manzana Parcela Sub Parcela

14 AGO 2008
N°: 157576

SCANEADO

16 942

Original por Ayto. 1902, 1903, 1904